**CONTRATO DE ALQUILER DE INMUEBLE**

**LUGAR Y FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO: La Cumbre (V), 16 Junio del 2021**

Arrendador: Ingry Yuliana Parra Suarez C.C: 1007474906

Arrendatario: Nathalia Gallego C.C: 1144211712

**HORAS A ARRENDAR:** 24H

**VALOR TOTAL DEL ARRENDAMIENTO: $500.00**

**FINCA PARA ARRENDAR: Los Azulejos**

**NO. HUÉSPEDES AUTORIZADOS:** máximo **10 PERSONAS** para pernoctar (si es el caso).

**EL ARRENDATARIO: Yuliana Parra** identificado con CC.1007473906 ha celebrado el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO** el arrendatario toma en alquiler la finca Los Azulejos, ubicada en Arboledas, La cumbre (V)

**SEGUNDA: CANON** el valor total en el alquiler es de 500.000 pesos, incluido servicios: Agua, Luz, TV, wifi. **TERCERA: FORMA DE PAGO** Un anticipo de 250.000 el día 15 de Junio del 2021, el saldo restante es de $ 250.000 será cancelado a más tardar el día \_\_\_\_\_ 10 de Julio del 2021 **CUARTO: PLAZO** el alquiler empieza desde el 10 de Julio del 2021 hasta el 11 de Julio 2021

**QUINTA: CAPACIDAD** se establece un MÁXIMO de 10 personas para pernoctar, NO se permite el ingreso de personas adicionales excepto con nuestra autorización. **SEXTA: SANCIONES** 1. Las fiestas, rumbas o celebraciones se podrán llevar a cabo hasta máximo las 2 am de no cumplir con el horario establecido deberá pagar una suma adicional al 10% inicial del arriendo. 2. En caso de que el arrendatario no cumpla con las normas de aseo básico como: basuras regadas, losa sucia, condones u objetos sexuales tirados, será sancionado con un valor extra al valor del arriendo de: $50.000 pesos. 3. de no presentarse el día acordado en el contrato, se le aplaza su arriendo y de no haber avisado con 2 días de anticipación, será sancionado por una suma extra del 10% de lo acordado inicialmente. No habrá devoluciones de dinero. 3. si a alguna persona de las que alquilan la finca se encuentra con sustancias ilícitas, serán directamente expulsados de la finca sin devolución de dinero **SÉPTIMA, SEPARADO VIRTUAL** el arrendatario deberá hacer un audio o video aceptando el célebre contrato, y el día que se presente deberá firmarlo igualmente en físico.

**OCTAVO: DEBERES** al arrendatario se le entregará un inventario de los objetos con los que cuenta la finca arrendada y en caso de cualquier daño o pérdida de algún objeto o inmueble el arrendatario deberá reponer dicho objeto o pagar su reparación.

**NOVENO: RESISTENCIA PARA DESALOJAR** si por algún motivo el arrendatario no desocupa la finca habiéndose vencido el plazo establecido en este contrato, se verá obligado a pagar por dia adicional, la suma de CUATROCIENTOS MIL PESOS ($400.000).

**DÉCIMO: PROBLEMAS LEGALES** 1. En caso de que la policía municipal decida multar a los arrendatarios, los directos responsables de pagar dicha multa serán los arrendatarios, los arrendadores quedan exentos de cualquier multa o problema legal. 2. en el establecimiento arrendado, está totalmente prohibido el porte de armas ilegales y el expendio o consumo de sustancias ilícitas, armas de fuego y trata de blancas.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma arrendador Firma Arrendatario

Ingry Yuliana Parra Suárez Natalia Gallego

CC 1007474906 1144211712